



4 conseils à retenir au moment de moderniser votre porte de garage

Vous souhaitez remplacer votre porte de garage? Suivez ces quelques conseils futés!

1. Visitez les sites Web des fabricants : plusieurs proposent un outil vous permettant d'utiliser une photo de votre propriété pour essayer divers styles de portes de garage et ainsi choisir celui que vous préférez.

2. Investissez dans l'isolation : la capacité d'isolation des matériaux est mesurée par la valeur R. Plus le nombre de celle-ci est élevé, plus l'isolation est

efficace. Les portes de garage isolées au polyuréthane constituent généralement de bons choix.

3. Mettez sur les meilleurs ressorts : les ressorts supportent le poids de la porte et lui permettent de monter et de descendre sans effort. Les ressorts standards durent en moyenne 10 000 cycles. Or, ceux qui sont évalués à 20 000 cycles ne sont que légèrement plus chers et valent assurément le coût supplémentaire!

4. Remplacez votre ouvre-porte : si votre ouvre-porte de garage est vieillissant ou si vous souhaitez avoir un modèle doté des dernières fonctionnalités, le moment est tout indiqué pour vous en procurer un nouveau. Vous pourriez économiser sur l'installation en faisant poser la porte et l'ouvre-porte simultanément.

Enfin, assurez-vous d'engager un professionnel pour que l'installation soit impeccable!



Revêtement extérieur : quelle est la durée de vie des différents matériaux?

Le revêtement extérieur protège votre maison des éléments, mais, ce faisant, subit lui-même des dommages. Le choix du matériau est donc important, puisqu'il déterminera sa durée de vie utile. Voici quelques caractéristiques de quatre revêtements populaires.

• **Vinyle :** il présente une longévité de 20 à 40 ans et est facile à entretenir. Sa durabilité dépend de la qualité et de l'épaisseur des panneaux. Par ailleurs, ceux-ci peuvent aisément être réparés ou remplacés lorsqu'ils sont abîmés.

• **Aluminium :** il possède une durée de vie de 30 à 50 ans, mais la peinture tend à peler après une quinzaine d'années. Heureusement, l'aluminium peut être repeint. S'il est bosselé ou rayé, vous devriez généralement pouvoir remplacer ou réparer les panneaux concernés.

• **Bois :** le revêtement en bois, soit habituellement en cèdre, dure environ de 15 à 40 ans. Il offre un aspect esthétique inégalé, mais exige beaucoup d'entretien. Vous devrez

notamment l'inspecter chaque année pour repérer d'éventuels signes de pourriture ou d'infestation d'insectes, en plus d'appliquer un scellant tous les cinq ans.

• **Fibrociment :** les planches de fibrociment ont une durée de vie oscillant entre 25 et 40 ans. Elles peuvent pâlir avec le temps, mais il est possible de les repeindre. Elles ressemblent au bois, mais nécessitent peu d'entretien et résistent à la pourriture et aux termites.

Le revêtement doit évidemment être remplacé s'il n'est plus en mesure de protéger la structure du bâtiment. Ainsi, il importe de l'inspecter régulièrement et de porter attention aux signes d'usure pour éviter que la situation ne devienne critique!



Fissures dans les fondations : quand faut-il s'inquiéter?

La meilleure façon de vous assurer qu'une fissure dans vos fondations ne menace pas l'intégrité de la structure du bâtiment consiste à consulter un expert. Voici toutefois quelques éléments à garder en tête pour déterminer si le problème est sérieux.

FISSURES CAPILLAIRES

Le béton rétrécit légèrement en durcissant, et les fissures capillaires (qui ont environ la largeur du fil à coudre) résultent de sa décantation. Elles apparaissent généralement dans l'année suivant la construction et ne représentent pas un danger pour la structure. Vous devriez tout de même faire le nécessaire pour les colmater.

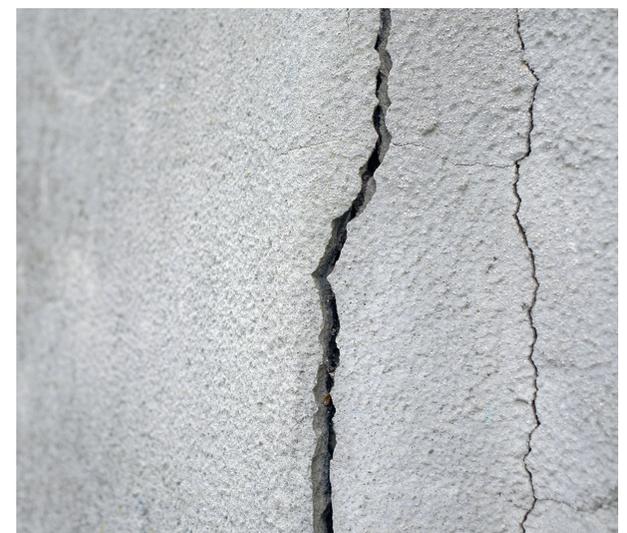
FISSURES ÉTROITES

Les fissures verticales ou diagonales qui ne peuvent être considérées comme des fissures capillaires, mais ne sont pas plus larges que cinq millimètres ne constituent pas un grave problème, sauf si elles continuent à s'élargir. Les fissures minces peuvent être colmatées avec du coulis, alors que les fissures plus larges nécessitent un calfeutrant spécialement conçu pour le béton.

FISSURES LARGES

Toute fissure faisant plus d'un centimètre de largeur doit être inspectée par un professionnel, surtout si elle est accompagnée d'un renflement, ce qui peut indiquer un problème structurel. Par ailleurs, les fissures horizontales présentent plus de risques que celles qui sont verticales ou diagonales.

En résumé, si vous observez des fissures larges ou horizontales, ou encore qui s'agrandissent, faites appel à un expert en fondations de votre région sans tarder!



Zoom sur 5 types de finis pour les planchers de bois franc

Vos planchers de bois franc ont besoin d'une cure de jeunesse? Voici un petit guide des finis les plus communs que vous pouvez leur appliquer pour leur redonner leur lustre d'origine.

1. Polyuréthane à base d'eau : celui-ci est idéal pour les planchers qui nécessitent un fini transparent à séchage rapide. Il a une faible teneur en composés organiques volatils (COV) et ne jaunit pas en vieillissant; toutefois, il ne camoufle pas les rayures.

2. Polyuréthane à base d'huile : très durable et facile à entretenir, il est tout indiqué dans les aires où il y a beaucoup de circulation. Par contre, il sèche lentement, contient beaucoup de COV et a tendance à jaunir.

3. Uréthane durcissant à l'humidité : il s'agit d'un bon choix si votre plancher doit être hautement résistant (humidité, rayures, taches, usure générale). Cependant, sa teneur en COV est élevée et son application exige que vous quittiez la maison.

4. Cire : elle convient partout où vous souhaitez un fini peu brillant, mais elle n'est pas

très durable et elle s'assombrit avec le temps. Elle se raye et s'érafle en outre facilement et ne fait pas bon ménage avec l'eau.

5. Scellant pénétrant à base d'huile : il souligne subtilement le grain naturel du bois, notamment dans les maisons ancestrales. Il doit être réappliqué après quelques années et combiné à une couche de cire de finition.

Visitez les quincailleries ou les centres de rénovation de votre région pour trouver le produit qui répond le mieux à vos besoins!

